

24. September 2024

Bearbeiter: Johanna Hehenberger

Tel. (07232) 2105-215

E-Mail: hehenberger@sankt-martin.at

Sitzungsnummer: GR/2024/05

Sitzung des Gemeinderates

Kundmachung

Gemäß § 94 (6) der OÖ. Gemeindeordnung 1990 wird kundgemacht, dass der Gemeinderat in seiner am **Dienstag, den 17.09.2024** abgehaltenen Sitzung nachstehende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat:

Gemeindearchiv St. Martin i. M.: Abschluss eines Mietvertrages mit der Landshaager Straße 6 Besitz und Entwicklungs GmbH

Das Gemeindearchiv ist im Gebäude der früheren Volksschule in der Landshaager Straße 6 untergebracht. Die Käufer dieses Gebäudes haben ein Mietanbot für das Archiv mit einem monatlichen Mietzins von € 500,00 inkl. Betriebskosten für eine Fläche von 64 m² übermittelt. Der Gemeinderat stimmt diesem Mietvertrag einstimmig zu.

Errichtung einer Kunsteisbahn in der Stockschützenhalle St. Martin i. M.: Abschluss eines Ratenkaufvertrages mit der Firma M-TEC Kältetechnik GmbH, 4120 Neufelden, Hintere Zeile 8

Um Kindern und Jugendlichen auch in den Wintermonaten eine sportliche Freizeitaktivität zu ermöglichen, wurde von Anfang Dezember 2023 bis zu den Semesterferien 2024 erstmals eine Kunsteisbahn in der Asphalthele errichtet. Auf Grund der vielen positiven Rückmeldungen hat der Ausschuss Lebensqualität empfohlen, dass die Kunsteisbahn eine fixe Einrichtung werden soll. Der Gemeinderat stimmt einem Ratenkaufvertrag mit einem Bruttopreis von € 49.281,19 mit der Firma M-TEC Kältetechnik aus Neufelden einstimmig zu. Der bereits bezahlte Betrag in Höhe von € 9.840,00 wird vom Kaufpreis abgezogen. Der restliche Kaufpreis ist in 4 jährlichen Raten in Höhe von je € 9.860,20 zu bezahlen.

Verkauf der Parzelle Nr. 617/11, KG Windischberg (Siedlung Bimberg): Abschluss einer Vereinbarung für das Vor- und Wiederkaufsrecht

Im Wohndorf Bimberg wird die Parzelle Nr. 617/11, KG Windischberg, verkauft. In der vorliegenden Vereinbarung wird unter anderem geregelt, dass der Käufer die Verpflichtung übernimmt, innerhalb von 5 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages auf dem gegenständlichen Grundstück ein Wohnhaus (Rohbau) zu errichten. Wird diese Vereinbarung nicht eingehalten, räumt der Grundkäufer das im Grundbuch bestehende Vor- und Wiederkaufsrecht wieder der Gemeinde ein. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung für das Vor- und Wiederkaufsrecht einstimmig zu.

Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2.26 und des Flächenwidmungsplanes Nr. 3.35: Umwidmung der Parzellen Nr. 1450, 1460, 1461/1, 1461/3, 1475/1 und 1696/2, KG St. Martin, von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Kerngebiet-zweigeschossige Bebauung (Bereich Landshaager Straße-ehemalige Volksschule) - Fassung des Grundsatzbeschlusses

Die Marktgemeinde St. Martin i. M. hat die ehemalige Volksschule an die Landshaager Straße 6 Besitz und Entwicklungs GmbH verkauft. Für dieses Gebäude wird eine Mehrfachnutzung (Wohnen, Büro, Gesundheitsgewerbe) angestrebt. Die Gebäudeeigentümer wünschen daher die Widmung Bauland-Kerngebiet für dieses Areal, derzeit ist die Widmung Bauland-Wohngebiet.

Nach Rücksprache mit den Bediensteten der Abteilung Raumordnung und Naturschutz wurde der Marktgemeinde St. Martin i. M. mitgeteilt, dass diese Widmung vorstellbar ist, wenn mindestens eine zweigeschoßige Bebauung gegeben ist und die umliegenden Gebäude und Grundstücke miteinbezogen werden.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Grundsatzbeschluss und die Einleitung des Verfahrens zur Umwidmung dieser Liegenschaften und Grundstücke von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Kerngebiet-zweigeschoßige Bebauung. Die betroffenen Grundeigentümer wurden von der geplanten Umwidmung informiert.

Vergabe von Arbeiten und Lieferungen

• Geh- und Radweg Windorf-Drautendorf

Die Straßenmeisterei St. Martin i. M. hat Angebote bzw. Vergabevorschläge für die Errichtung des Geh- und Radweges Windorf-Drautendorf erstellt.

Der Gemeinderat stimmt folgenden Vergaben einstimmig zu:

- Raupenbagger: Firma Kehrer Erdbau, St. Martin i. M.
- Schotterlieferung: Firma Johann Mühlberger, Pfarrkirchen
- 4- und 5-Achser LKW: Firma Ganser Transporte, St. Martin i. M.
- Entwässerungsrohre: Firma Wiesinger GmbH, Pierbach
- Vibrationswalzenzug 6-8 Tonnen, ohne Mann: Firma Falkinger Baumaschinen, Putzleinsdorf

• Sanierung Sportanlage Aubach

Für die Überdachung der Container am Sportplatz stimmt der Gemeinderat einstimmig dem Ankauf von Holz bei der Firma Holz Anreiter, Oepping, zu. Für die Erneuerung der Ballfangnetze am Trainingsfeld stimmt der Gemeinderat einstimmig für den Ankauf bei der Firma Sportastic HandelsgmbH, Feistritz.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am: 26.09.2024

Abgenommen am: 11.10.2024