Marktgemeinde St. Martin im Mühlkreis

28. Oktober 2025

Bearbeiter: Johanna Hehenberger
Tel. (07232) 2105-215
E-Mail: hehenberger@sankt-martin.at
Sitzungsnummer: GR/2025/06

Sitzung des Gemeinderates

Kundmachung

Gemäß §94 (6) der OÖ. Gemeindeordnung 1990 wird kundgemacht, dass der Gemeinderat in seiner am **Donnerstag,** den **23.10.2025** abgehaltenen Sitzung nachstehende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat:

Aufhebung der Richtlinie zum Oö. Gemeindepaket 2023 - Beschlussfassung über die Verwendung der Mittel
Der Gemeinderat beschließt die Verwendung der zugesicherten Mittel des heurigen Jahres in der Höhe von € 64.790,65 für die Ausfinanzierung der Volksschule. Die finanziellen Mittel für die Jahre 2026 bis 2028 in der Gesamthöhe von € 401.703,33€ werden für die Sanierung der Mittelschule verwendet.

Erweiterung Siedlung Dunzendorf: Finanzierung des Grundankaufes und der Aufschließung in Form eines "Inneren Darlehens" gemäß § 73b OÖ. Gemeindeordnung
Der Gemeinderat hat beschlossen, in Dunzendorf eine Fläche von ca. 4.000 m² um einen Preis von € 75,00 je m² zur Schaffung von Bauland zu kaufen. Nach der rechtsgültigen Widmung wird das Grundstück vermessen und das genaue Ausmaß festgestellt. Im Bauausschuss wurde vereinbart, dass die Bauparzellen um einen Preis von € 95,00 je m² verkauft werden sollen. Mit einem Delta von € 20,00 je m² und den Anliegerbeiträgen wird die notwendige Infrastruktur finanziert. Vor dem Verkauf der Bauparzellen wird die Infrastruktur fertiggestellt, diese Ausgaben sowie der Grundankauf muss von der Gemeinde vorfinanziert werden. Der Gemeinderat beschließt, die Aufnahme eines inneren Darlehens von höchstens € 400.000,00 aus den Zahlungsmittelreserven für den Wasserleitungsbau für die Zwischenfinanzierung des Grundankaufes und die Aufschließung der geplanten Siedlung sowie die Rückführung dieser Geldmittel bis spätestens 31.12.2027 zum Wasserleitungsbau.

Beschluss über den 2. Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2025 und den mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2025 bis 2029
Im Nachtragsvoranschlag werden die maßgeblichen Änderungen bei den Ausgaben den zu erwartenden Einnahmen bis Jahresende angepasst. Derzeit ist in der laufenden Geschäftstätigkeit bei Einnahmen von € 10.410.800,00 und Ausgaben von € 10.410.800,00 der Haushalt ausgeglichen. Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2025 mit dem Finanz- und Ergebnisplan für die Jahre 2025 bis 2029 einstimmig zu.

Rechnungsabschluss 2024: Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der BH Rohrbach vom 15. September 2025
Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht der BH Rohrbach betreffend dem Rechnungsabschluss 2024 zur Kenntnis.

Abwasserverband Unteres Rodltal: Beschlussfassung einer Haftungserklärung für das Sanierungsprojekt BA 19 und der Aufnahme eines Kassenkredites

Der Gemeinderat beschließt eine Haftungserklärung für das Sanierungsprojekt BA 19 des Abwasserverbandes Unteres Rodltal und die Aufnahme eines Kassenkredites einstimmig. Für die Finanzierung des BA 19 (letzter Sanierungsabschnitt) ist die Aufnahme eines Bankdarlehens in der Höhe von € 1.111.000,00 erforderlich.

Abschluss eines Pachtvertrages für das Buffet beim Erlebnisfreibad St. Martin i. M.
Der Gemeinderat hat im April 2024 das Buffet des Freibades St. Martin i. M. an Frau Deniz Güneser (Tochter von Yasar Güneser „Yoshi") verpachtet. Nun hat Frau Güneser den Pachtvertrag gekündigt, neuer Pächter ist jetzt ihr Vater Yasar Güneser. Das Pachtverhältnis beginnt am 01.05.2026. Die Pachthöhe beträgt jährlich € 1.190,00 und ist indexangepasst, sämtliche sonstige Vereinbarungen bleiben unverändert. Der Gemeinderat stimmt diesem Pachtvertrag einstimmig zu.

Erlassung einer Dienstbetriebsordnung für das Marktgemeindeamt St. Martin i. M.
Die Dienstbetriebsordnung regelt die innere Organisation und den Betrieb des Gemeindeamtes und wurde letztmalig am 10. Juli 2008 vom Gemeinderat beschlossen. Der OÖ. Gemeindebund hat mitgeteilt, dass auf Grund des neuen Informationsfreiheitsgesetzes die Dienstbetriebsordnung neu beschlossen werden soll. Der Gemeinderat fasst diesen Beschluss einstimmig.

Siedlung Lachnerstraße: Abschluss einer Vereinbarung bezüglich des Vor- und Wiederkaufsrechtes für die Parzelle Nr. 1343/3, KG St. Martin
Die Parzelle Nr. 1343/3, KG St. Martin, im Ausmaß von 1034 m² wurde verkauft. Der Gemeinderat stimmt dem gegenständlichen Kaufvertrag bezüglich des Verkaufs der Parzelle mit einer Vereinbarung für das Vor- und Wiederkaufsrecht und der Verpflichtung zur Errichtung eines Rohbaus innerhalb von 5 Jahren einstimmig zu.

Der Bürgermeister:

MARKTGEMEINDE ST. MARTIN IM MÜHLKREIS AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.sankt-martin.at/amtssignatur.html Signatur aufgebracht von Bürgermeister Manfred Lanzersdorfer, 28.10.2025 12:03:08

Angeschlagen am: 28.10.2025

Abgenommen am: 12.11.2025